

Số: 760/TB-THADS

Sóc Sơn, ngày 09 tháng 5 năm 2023

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản**

Căn cứ Điều 98 Luật thi hành án dân sự được sửa đổi bổ sung năm 2014;  
Căn cứ Quyết định số 201/2021/QĐ-PT ngày 10 tháng 12 năm 2021 của Tòa án nhân thành phố Hà Nội;

Căn cứ bản án số 24/2021/KDTM-ST ngày 30 tháng 3 năm 2021 và Quyết định số 01/2021/QĐ-SCBA ngày 15 tháng 4 năm 2021 của Tòa án nhân dân quận Hà Đông, thành phố Hà Nội;

Căn cứ quyết định thi hành án theo yêu cầu số 04/QĐ-CCTHADS, ngày 13 tháng 10 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Sóc Sơn;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 23/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 4 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Sóc Sơn;

Căn cứ biên bản thỏa thuận về tổ chức thẩm định giá ngày 08 tháng 5 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Sóc Sơn;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Sóc Sơn, thành phố Hà Nội thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản, cụ thể như sau:

**1. Người có tài sản thẩm định giá:** Chi cục Thi hành án dân sự huyện Sóc Sơn, thành phố Hà Nội, địa chỉ: Thôn Lương Châu, xã Tiên Dược, huyện Sóc Sơn, TP Hà Nội.

**2. Tài sản thẩm định giá:**

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 83, tờ bản đồ số 02, diện tích 574m<sup>2</sup> tại thôn Thanh Huệ Đình, xã Đức Hòa, huyện Sóc Sơn, thành phố Hà Nội. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BB 211250, số vào sổ cấp giấy chứng nhận số CH00013, do Ủy ban nhân dân huyện Sóc Sơn, thành phố Hà Nội cấp ngày 09/6/2010 cho bà Nguyễn Thúy Hằng.

**3. Hồ sơ đăng ký gồm:** Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá, hồ sơ năng lực gồm bản sao các giấy tờ: Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá tài sản, mô hình, quy trình thực hiện, nhân sự, giấy tờ pháp lý, biểu phí...) và các tài liệu liên quan khác.

**4. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn tổ chức thẩm định giá:**

- Thời gian: 02 ngày làm việc liên tiếp kể từ thời điểm đăng thông báo

- Địa điểm: Tại trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự huyện Sóc Sơn.

**5. Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá:**



Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc thẩm định giá đối với loại tài sản thẩm định giá;

Phương án thẩm định giá khả thi, hiệu quả;

Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức thẩm định giá tài sản;

Thù lao dịch vụ thẩm định giá, chi phí thẩm định giá tài sản phù hợp;

Có tên trong danh sách các tổ chức thẩm định giá tài sản do Bộ Tài chính công bố;

Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản thẩm định giá do người có tài sản thẩm định giá quyết định.

Vậy thông báo để các tổ chức thẩm định giá được biết./.

***Nơi nhận:***

- Công thông tin điện tử Tổng cục THADS;
- Trang thông tin điện tử Cục THADSTP Hà Nội;
- Chi cục trưởng (để BC);
- Viện KSND huyện Sóc Sơn;
- Lưu: VT, HSTHA.



**Nguyễn Thị Thanh Tâm**